



Banegårdsgade 5, 8300 Odder  
Tlf.: 86 54 10 17

## Instruks til brug ved udlejning 27.08.18

### Generelt:

Som lejer får du udleveret en nøglebrik, der passer til indgangsdør og teknikrum (sikringer). Husk, at få aftalt tid til afhentning af nøglebrik et par dage før arrangementet samt en gennemgang af huset. Personen der modtager instruks **skal** være til stede under hele udlejningen. Man kan ikke forvente at komme ind i lokalerne, før det tidspunkt, der står på ordrebekræftelsen/lejeaftalen.

Ved ankomst til huset holdes brikken på panelet til højre for døren. Der lyder et bip, og døren er låst op i 10 sek. **Slå straks alarmen fra - se side 5 – se også side 6.** Nøgle til depotvogne (godsvogne) og affaldsbur (udenfor ved salen og P-plads) hænger i vinduet i køkkenet. Husk, at få strømmen afbrudt til dør op/lukke-systemet samt at hænge nøglen tilbage i køkkenvinduet.

### Problemer under udlejningen:

Telefonnummer på vagthavende findes til højre for indgangsdøren.

### Husk:

Pakhuset er et gammelt hus bygget i gamle materialer, der ikke tåler en hård behandling. **Mangler/ødelæggelser skal meddeles Pakhuset. Der må ikke bruges røgudstyr, farvede papirduge, konfettirør og lignende, da der kan ske afsmitning af farve på gulve.**

**Lejer er ansvarlig for oprydning udendørs**, bag store sal samt i cafeen, på altaner, i cafe-området og bag trapperne. Cigaretaffald, tomme dåser, flasker, kapsler, papir, m.m. skal samles op og fjernes. Efterladte ting kan ikke forventes at kunne afhentes senere uden nærmere aftale herom.

### Lys:

I cafeen tændes det ved dør til køkkenet samt lige til venstre for elevatoren. I salen kan det dæmpes, når den øverste kontakt holdes inde.

### **Ventilation:**

Vælg 1, som oftest er nok, Hvis du har brug for kraftig udsugning vælg 2. Husk, først at sætte på 0, og vent til lampen slukkes, inden du skifter.

### **Sikringer:**

Findes i kælder bag dør til højre for elevator. Gå rundt om hjørnet til venstre. Alle knapper skal være oppe. Nøglebrikken passer også til denne dør.

### **Borde og stole:**

Med mindre andet er aftalt, skal stole og borde tilbage i depotvognene i rengjort stand. Stolene stables i stakke med 10 stk. i hver. Alle borde skal aftørres efter brug – husk, også underkant og ben. Rektangulære borde lægges sammenklappet i de 2 transportvogne med benene nedad og med 15 stk. i hver. Runde borde – 10 stk. placeres sammenklappet på højkant i transportvogn og vendes ens. Cafeborde 8 stk. klappes sammen. Borde og stole placeres i depotvognene som vist på vejledninger, der hænger samme sted.

**Hvis borde og stole ikke står, som aftalt, vil Pakhusets personale gøre det for lejers regning.**

### **Som lejer skal man gøre rent i de rum/lokaler, man benytter.**

Specielt de kalkede vægge (overetage samt toiletter) og de rå trægulve er sarte. Ved spild af f.eks. rødvin fjernes pletter hurtigst muligt med lunkent vand. Ved spild/stænk på andre gulve/vægge, f.eks. rødvin fjernes pletten hurtigst muligt. Er der spildt væske eller stearin på stolesæder, renses de. Mislykkes det, stilles de fra og Pakhuset sørger for efterbehandlingen. Har du valgt totalrengøring, skal det bemærkes, at det **kun** er opvask af service fra natmaden, der er omfattet.

### **Rygning er ikke tilladt indendørs:**

Askebægre findes udenfor. Disse **askebægre skal tømmes** efter endt fest.

### **Terrassen:**

Mod øst: Vis hensyn til vore naboer ved ikke at have døre og vinduer åbne, når der spilles høj musik.

### **Affald:**

Alt affald skal deponeres i sække og dumpes i container i affaldsburet bag den store sal. Flasker og dåser i flaskecontainer. Resten i restaffald.

## **Køkken:**

Viskestykker, karklude er i skabe i køkkenet. Brugt lægges i tøjsæk, der hænger ved døren. Service, glas, lysestager i depotvogn 1. Kaffemaskine er i køkkenskabet i bunden af køkkenet. Kander, måleske og filter + beholder i nederste store skuffe til højre for kaffemaskinen. Kogeplader findes ved kaffemaskine og er kun til induktion. Husk, rengøring af samme. Køleskabet i køkkenet må gerne bruges. Husk rengøring af samme. Ovn og bageplader rengøres.

## **Opvask - brugsanvisning på maskinen:**

Maskinen doserer selv den nødvendige sæbe og afspændingsmiddel. Hvis maskinen ikke er samlet, så start med at sætte røret i hullet i bunden af maskinen (virker som en prop), ellers kan maskinen ikke tage vand ind, derefter monteres filteret.

## **FØLG DISPLAYANVISNINGERNE!!**

1. Start maskinen: tryk 1x/ hurtig og let på ON-knappen. Den er klar til brug efter ca. 15 min.
2. Følg display: LUK HÆTTEN.
3. Display viser: LØFT HÆTTEN.
4. Fyld opvasken i kurvene.
5. Display viser: VÆLG PROGRAM: TRYK PÅ PILETASTERNE OP ELLER NED OP = program 1=1½ minuts opvasketid.
6. NED =program 2=2½ minuts opvasketid.
7. Display viser FEJLMELDING: TRYK PÅ C-KNAPPEN/ FOR KVITTERING/ FOR ALARM/ FEJLMELDING.
8. Sluk med et kort tryk på ON-knappen.

## **Rengøring af opvasker:**

Fjern filteret og rengør det. Løft i krogen under filter så maskinen tømmes. Saml igen efter rengøring. Service står i kurve i depotvogn 1. **Brug kun service fra depotvogn 1**

**Ved egen rengøring udføres følgende:**

Overflader	Rengøring	Rengøringsmidler
Trægulve/måtter	Støvsuges omhyggeligt	Nilfisk GS 930 (der er 2 stk.)
Trægulve. Behandlingen foretages for at bevare en sæbefilm på gulvet til beskyttelse af træet. Sal-gulvet opdeles i 12 felter. Cafegulvet i 8 felter	Moppes med blå mopper. 3 dl gulvsæbe til 5 liter vand. 20 mopper overhældes med 10 liter sæbevand i blå spand 1. Tages våde op på gulvet. Når en moppe er opbrugt, lægges den i blå spand 2. <b>Dette sikrer, at der aldrig kommer snavset vand på gulvet.</b>	Brug rengøringsvognen. Køres op med elevator.
Sten- og linoleumsgulve (køkken)	Støvsuges	Nilfisk GS 930
Sten- og linoleumsgulve (køkken)	Vaskes med blå moppe	Tørres evt. efter med lys moppe, så der ikke står vand på stengulvet i fordybninger. Brug Dagligrengøring
Trapper	Støvsuges	Nilfisk GS 930
Trapper	Vaskes med gulvsæbe	Gulvklud
Toiletter	Rengøres med <b>gule</b> klude	Toiletkummen: toilettrens overflader: sanitetsrengøring
Spejle	Pudses med hårdt opvredet fiberklud	Vand
Håndvaske/armatur	Afvaskes med fiberklud	Sanitetsrengøring
Døre og håndtag	Rengøres med fiberklud	Dagligrengøring
Køkkenet	Rengøres	Dagligrengøring
Vinhylder, skuffeindsatse med bestik, skabslåger og vindueskarme.	Rengøres med fiberklud	Dagligrengøring
Køkkenborde, vask, armatur, alle overflader, opvaskemaskine og komfur	Rengøres med fiberklud	Dagligrengøring
Alt hvad, der skal bruges til rengøring forefindes på handicaptoliettet i skabene	Sæt tingene rigtig på plads efter brug. Se foto på skabene	Finder rengøringstjek, at der mangler noget, eftersendes en regning på minimum 350 kr.

## Betjening af alarm med nøglebrik:

Der er der altid alarm på huset udenfor normal åbningstid. Når alarmen er aktiveret høres en biplyd, når man træder ind i lokalet. **Alarmen afbrydes** ved, at du tager din nøglebrik, og fører den ned foran kontrolpanelet bag kaffemaskinen på væggen ind mod køkkenet. Se foto. Biplydene stopper.



Hvis alarmen ikke afbrydes, afløses den af sirene efter ca. 50 sek. Alarmen bliver ved, indtil den afbrydes. Kør igen din brik foran kontrolpanelet.

**Afbrydes den ikke, kommer brandvæsnet og afkræver dig ca. 1.200 kr., inden de går igen.**

## Tilslut alarm:

Når du forlader huset som den sidste, skal du tilslutte alarmen igen. Kør din nøglebrik nedover samme kontrolpanel. Når der lyder nogle biplyde, og en rød lampe lyser nederst til venstre på panelet, er alarmen tilsluttet, og du har ca. 50 sek. til at forlade huset.

## Kommer der ingen biplyd:

Sikr dig, at følgende døre, som er forsynet med låsepanel, er lukkede:

Dør til 1 frivilligcenter, 2 kopirum, 3 loftdepoter og 4 atelier på 1. sal, 5. dør til kælderrum underetage.

Tjek at alle vinduer er lukkede også ovenlysvinduerne, samt at alle lys er slukkede.

**N.B. Når du er kommet ud så tæl til 30 eller vent på et lille klik, og tjek at døren er låst.**



## Betjening af hoveddør:

Betjeningspanelet øverst på døren:



### Tænd/sluk kontakt:



Skal altid være tændt.!!



Dør lukker selv.



Midterstilling bruges ikke

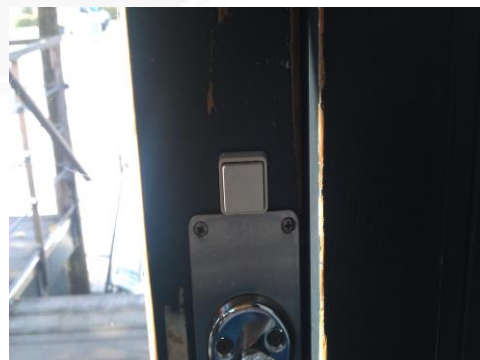


Dør konstant åben.

Når du forlader huset, skal denne knap stå på låst



Når døren er låst, kan døren åbnes i kort tid ved at trykke på den hvide firkant. Døren låses op efter ca. 3 sek. og er åben i 15 sek.



Sæt aldrig noget i klemme for at holde døren åben!!