

PAK HUSET

Pakhuset

Banegårdsgade 5

8300 Odder

SE nr.: 26 53 30 07

Bank, Nordea:

1944 5364769549

WWW.pakhuset-odder.dk

Post@pakhuset-odder.dk

Instruks til brug ved udlejning

Som lejer får du udleveret en nøglebrik, der passer til indgangsdør og teknikrum (sikringer).

Husk, at få aftalt tid til afhentning af nøglebrik et par dage før arrangementet.

Du kan ikke forvente at komme ind i lokalerne, før det tidspunkt, der står på lejeaftalen.

Ved ankomst til huset holdes brikken på panelet til højre for døren. Der lyder et bip, og døren er låst op i 10 sek. **Slå straks alarmen fra - se side 4.** Kontakten til venstre hhv. låser og åbner døren. Nøgle til depotvogne (godsvogne) og affaldsbur (udenfor ved salen og P-plads) hænger i vinduet i køkkenet. Husk, at få alle hængelåse sat på igen og få nøglen hængt tilbage igen i køkkenvinduet. Efter brug lægges nøglebrikken i postkassen uden for fordøren.

Problemer under udlejningen

Tlf.nr. på vagthavende findes til højre for indgangsdøren.

HUSK

Pakhuset er et gammelt hus bygget i gamle materialer, der ikke tåler en hård behandling.

Mangler/ødelæggelser skal meddeles Pakhuset. Der må ikke bruges røgudstyr.

Lejer er ansvarlig for oprydning udendørs også under/omkring godsvognene, bag store sal samt i caféen, på altaner, i café-område og bag trapperne.

Cigaretaffald, tomme dåser, flasker, kapsler, papir m.m. skal samles op og fjernes.

Efterladte ting kan ikke forventes at kunne afhentes senere uden aftale herom.

Lys

I caféen tændes det ved dør til køkkenet samt lige til venstre for elevator.

I salen kan det dæmpes, når den øverste kontakt holdes inde.

Ventilation

Vælg 1, som oftest er nok, Hvis du har brug for en kraftig udsugning vælg 2.

Husk først at sætte på 0, og vent til lampen slukkes, inden du skifter.

Sikringer

Findes i kælder bag dør til højre for elevator. Gå rundt om hjørnet til venstre. Alle knapper skal være oppe. Brikken passer også til denne dør.

Borde og stole

Med mindre andet er aftalt, skal de tilbage rengjorte i depotvognene. Stolene stables (10 stk.) sorteres i gamle (uden blå hynder) og nye. Borde og nye stole i depotvogn 2 Gamle stole i depotvogn 3.

Alle borde skal aftørres efter brug - husk også underkant og ben.

Borde transporteres og stilles med ↑ opad. Brug specialsækkevogn til transport.

Bordene sættes i rækker på skridsikkert underlag i godsvogn 2.

Husk med pil opad. Hvis borde og stole ikke står, som det er aftalt,

vil rengøringen gøre det for lejers regning.



Som lejer skal man gøre rent i de rum/lokaler, man benytter.

Specielt er de kalkede vægge (overetage og toiletter) og de rå trægulve er sarte. Ved spild af f. eks rødvin fjernes pletter hurtigst muligt med lunkent vand.

Ved spild/stenk på andre gulve/vægge, f. eks. rødvin fjernes pletten hurtigst muligt.

Er der spildt væske eller stearin på stolesæder, renses de. Mislykkes det, stilles de fra og Pakhuset sørger for efterbehandlingen.

Har du valgt totalrengøring, skal det bemærke, at det KUN er opvask af service fra natmaden, der er omfattet.

Rygning er ikke tilladt indendørs.

Askebægre findes udenfor. Disse **askebægre skal tømmes** efter endt fest.

Terrassen.

Mod øst: Vis hensyn til vore naboer ved ikke at have døre og vinduer åbne, når der spilles høj musik.

Alt affald skal deponeres i sække og dumpes i container i affaldsburet bag den store sal.

Flasker og dåser i flaskecontainer. Resten i restaffald.

Køkken.

Viskestykker, karklude er i skabe i køkken. Brugt lægges i tøj sæk, der hænger ved døren.

Service, glas, lysestager i depotvogn 1.

Kaffemaskine er i køkkenskabet i bunden af køkkenet. Kander, måleske og filter + beholder i nederste store skuffe til højre for kaffemaskinen.

Kogeplader findes ved kaffemaskine og er kun til induktion. Husk rengøring af samme.

Køleskabet i køkkenet må gerne bruges. Husk rengøring af samme. Ovn og bageplader rengøres.

Opvask (brugsanvisning på maskinen).

Maskinen doserer selv den nødvendige sæbe og afspændingsmiddel.

Hvis maskinen ikke er samlet, så start med at sætte røret i hullet i bunden af maskinen (virker som en prop), ellers kan maskinen ikke tage vand ind, derefter monteres filteret ▼.

FØLG DISPLAYANVISNINGERNE!!

1. Start maskinen: tryk 1x/ hurtig og let på ON-knappen. Den er klar til brug efter ca. 15 min.

2. Følg display: LUK HÆTTEN.

3. Display viser: LØFT HÆTTEN.

4. Fyld opvasken i kurvene.

5. Display viser: VÆLG PROGRAM: TRYK PÅ PILETASTERNE OP ELLER NED

OP = program 1=1½ minuts opvasketid

NED =program 2=2½ minuts opvasketid

6. Display viser FEJLMELDING: TRYK PÅ C-KNAPPEN/ FOR KVITTERING/ FOR ALARM/ FEJLMELDING.

7. Sluk med et kort tryk på ON- knappen

Rengøring af opvasker. Fjern filteret og rengør det. Løft i krogen under filter så maskinen tømmes. Saml igen efter rengøring.

De fleste glas står i kurve i depotvogn 1. Brug kun service fra depotvogn 1

Ved egen rengøring, skal følgende følges:

Overflader	Rengøring	Rengøringsmidler
Trægulve/ måtter	Støvsuges omhyggeligt	Nilfisk GS 930 (der er 2 stk.)
Trægulve. Behandlingen foretages for at bevare en sæbefilm på gulvet til beskyttelse af træet. Sal-gulvet opdeles i 12 felter. Cafégulvet i 8 felter	Moppes med blå mopper. 3 dl gulvsæbe til 5 ltr. Vand. 20 mopper overhældes med 10 ltr sæbevand i blå spand 1. Tages våde op på gulvet. Når en moppe er opbrugt, lægges den i blå spand 2. Dette sikrer, at der aldrig kommer snavset vand på gulvet.	Brug rengøringsvognen. Køres op med elevator.
Sten og linoleumsgulve	Støvsuges	Nilfisk støvsuger
Vaske med blå moppe blå	Vaskes daglig rengøring	Drypmoppe. Tørres evt. efter med lys moppe, så der ikke står vand på stengulvet i fordybninger.
Trapper	Støvsuges	Nilfisk GS 930 (der er 2 stk.)
	Vaskes: gulvsæbe	Gulvklud
Toiletter	Rengøres: gule klude	Toiletkummen: toiletrengøring overflader: sanitetsrengøring
Spejle	Pudses med fiberklud, hårdt opvredet	Vand
Håndvaske/armatur	Afvaskes/fiberklud	Sanitetsrengøring
Døre+ håndtag	Rengøres/fiberklud	Dagligrengøring
Køkkenet	Rengøres	Dagligrengøring
Vinhylder, skuffeindsatse med bestik, skabslåger og vindueskarme.	Rengøres/fiberklud	Dagligrengøring
Køkkenborde, vask, armatur, alle overflader, opvaskemaskine og komfur	Rengøres/fiberklud	Dagligrengøring
Linoleumsgulv køkken	Støvsuges/vaskes	Dagligrengøring
Alt hvad, der skal bruges til rengøring, forefindes på handicaptoliet i skabene	Sæt tingene rigtig på plads efter brug. Se foto på skabene	Finder rengøringstjek at, der mangler noget, eftersendes en regning, minimum 350 kr.

Betjening af alarm med nøglebrik

Der er der altid alarm på huset udenfor normal åbningstid.

Når alarmeren er aktiveret høres en biplyd, når man træder ind i lokalet.

Alarmeren afbrydes ved, at du tager din nøglebrik og kører den ned foran kontrolpanelet bag kaffemaskinen på væggen ind mod køkkenet. Se foto. Biplydene stopper.



Hvis alarmeren ikke afbrydes, afløses den af sirene efter ca. 50 sek. Alarmeren bliver ved, indtil den afbrydes. Kør igen din brik foran kontrolpanelet.

Afbrydes den ikke, kommer brandvæsnet og afkræver dig ca. 1200 kr., inden de går igen.

Tilslut alarm

Når du forlader huset som den sidste, skal du tilslutte alarmeren igen: Kør din nøglebrik nedover samme kontrolpanel.

Når der så lyder nogle biplyde, og en rød lampe lyser nederst til venstre på panelet, er alarmeren tilsluttet, og du har ca. 50 sek. til at forlade huset.

Kommer der ingen biplyd, skal du sikre dig, at følgende døre, som er forsynet med låsepanel, er lukkede:

Dør til 1 frivilligcenter, 2 kopirum, 3 loftdepoter og 4 atelier på 1. sal, 5. dør til kælderrum underetage.

Tjek at alle vinduer er lukkede også ovenlysvinduerne, samt at alle lys er slukkede.

N.B. Når du er kommet ud så tæl til 30 eller vent på et lille klik, og tjek at døren er låst

Efter brug lægges nøglebrikken i postkassen uden for fordøren.

Betjening af hoveddør.

Betjeningspanelet øverst på døren:



Tænd/sluk kontakt
skal altid være tændt.!!



Dør lukker selv.
Midterstilling bruges ikke

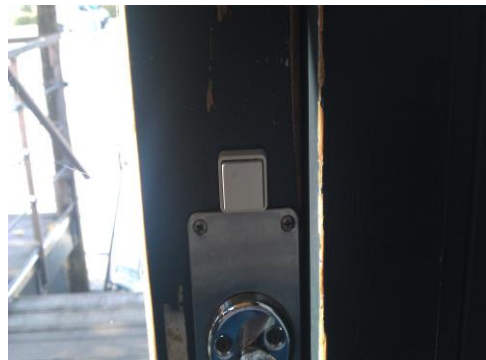


Dør konstant åben.

Når du forlader huset, skal denne knap stå på låst



Når døren er låst, kan døren åbnes i
kort tid ved at trykke på den hvide
firkant. Døren låses op efter ca. 3 sek.
og er åben i 15 sek.



Sæt aldrig noget i klemme for at holde døren åben!!